



2018年12月13日

各 位

上場会社名 株式会社 第一興商  
代表者 代表取締役社長 保志忠郊  
(コード番号 7458 東証第一部)  
上席執行役員  
問合せ先責任者 兼経営企画部長 國津 洋  
兼社長室長  
(TEL 03-3280-2774)

## 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、2018年12月12日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議し、本日付で「不動産売買契約」締結に至りましたので、お知らせいたします。また、これに伴い、特別利益を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用による資産の効率化を図るため、当社及び当社グループが保有する以下の固定資産を譲渡するものです。

#### 2. 譲渡資産の内容

所在地	資産の内容	譲渡益	現況
北海道札幌市中央区 南5条西2丁目 9番、11番～13番	土地 2,449.11 m <sup>2</sup> 建物(総床面積) 6,655.09 m <sup>2</sup>	5,180 百万円	賃貸用不動産

※1. 帳簿価額及び譲渡価額は、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価額での譲渡となっております。

※2. 譲渡益は譲渡価額から帳簿価額、譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額であります。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。

なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はございません。

#### 4. 譲渡の日程

取締役会決議日 2018年12月12日  
契約締結日 2018年12月13日  
物件引渡日 2018年12月28日(予定)

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により発生する譲渡益概算5,180百万円につきましては、2019年3月期第3四半期において、特別利益として計上する予定です。

なお、2019年3月期通期業績予想につきましては、現在精査中であり、修正が必要な場合は、速やかに開示を行ってまいります。

以 上